



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
197

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΧΡΥΣΑΦΑ της Κοινότητας Χρυσάφων Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΣΤΡΙ της Κοινότητας Καστορείου Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ της Κοιν. Βελανιδίων Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΟΛΟΒΙΤΣΑ της Κοιν. Πολοβίτσας Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-1071

(1)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΧΡΥΣΑΦΑ της Κοινότητας Χρυσάφων Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ. Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του σ.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ'/15.2.84).

11. Την υπ' αριθμό 2/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Χρυσάφων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 2365/22.11.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμό 3017/20.1.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Το υπ' αριθμό 111/28.11.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

15. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 15.4.1988 με αριθμό πράξης 17, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΧΡΥΣΑΦΑ της κοινότητας Χρυσάφων, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΧΡΥΣΑΦΑ της Κοινότητας Χρυσάφων Λακεδαιμόνος, με τα στοιχεία 1 έως 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

Εξαιρείται από τη δόμηση ζώνη προστασίας 10 μ. γύρω από το Ναό Αγ. Νικολάου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00μ.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

α) Οι ανεγειρόμενες διώροφες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας στην πρώτη σειρά οικοδομών γύρω από τους Ναούς Κοίμησης Θεοτόκου και Αγ. Δημητρίου είναι η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχιτεκτονικής επιτροπής.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπ. διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε:

α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή

εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 4 Απριλίου 1989

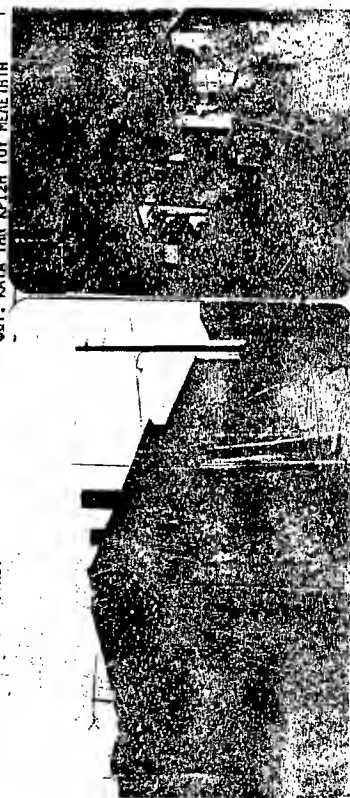
Ο Νομάρχης
ΑΡ. ΝΙΖΑΜΗΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΛΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γείσο 2. κορνιζώματα 3. παροισόδες 4. φουράκιλο 5. οστύατο 6. καυινός	2	α	2	α			(25)
Θ	1. μονότοπος υψός 2. μονότοπος καυινός 3. άλλος τσίπας	2	α			2	α	(2)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ											
ΥΛΙΚΑ		1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ				
		2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ				
		3	ΣΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΘΟΣ				
		4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12					
ΧΡΩΜΑ		α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η					
		β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ					
		γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ						
		δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ						

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΛΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονότοπος 2. στέγης διόχτης 3. στέγης τετράχτης 4. δώματος 5. θόλου	6	ι	6	ι			(25) z
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2	α	2	α			(25) (20)
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-καράντι 5.	2	α	3	β			(20) (25) (20)
Δ	1. εξοχών 2. εξωτερικής οκλας 3. δώματος 4.	3	γ					(20) (20)
Ε	1. εξοχών 2. εξωτερικής οκλας 3. δώματος 4.	3	γ					(20) (20)
Ζ	1. εξοχών 2. εξωτερικής οκλας 3. δώματος 4.	3	γ					(20) (20)
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόξυ 2. πικτοκλικό πρόξυ 3. τοξοτό πρόξυ 4.	15 z	15 z					(5) (4) (1)
ΚΟΦΟΜΑΤΑ	1. ταμιαστικά 2. κροστικά 3. περσιδωτά 4. με καύση 5. με σενίτζη 6.	3	π	3	π			(4) (4) (4)

Αριθ. Π-2505

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΣΤΡΙ της Κοινότητας Καστορείου Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντάς υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/82.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 6/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Καστορείου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 2202/1.12.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Τα υπ' αριθμό 1030/29.4.88 και 2322/4.5.88 έγγραφα της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το υπ' αριθμό 1584/4.11.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 17.5.1988 με αριθμό πράξης 6η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΑΣΤΡΙ της κοινότητας Καστορείου στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΣΤΡΙ της Κοινότητας Καστορείου Λακεδαιμόνος, με τα στοιχεία 1 έως 21, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στεγής η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 4 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡ. ΝΙΖΑΜΗΣ

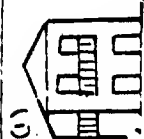
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : **Καβύρι**
 ΔΕΥΣ/ΚΟΙΝ. : **Καβύρι**
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : **16313802**
 ΚΟΜΟΣ : **Λακωνίας**

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΕΠΕΞΥΡΤΗ Χ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. βόλου		6		25% 30
Β	1. κτίρια όλη 2. λοιπές όψεις 3.	2 2 2 2 2	2 2 2 2 2	2 2 2 2 2	(1)
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιλό-αχυράτι 5.		12		1.50 500
Δ	1. εξωστήριον 2. εξωτερικός σιλόας 3. θύρα 4.		9		
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. πριεγκλικό πρέκι 3. ταξινό πρέκι 4.	30 2	30 2	2	
Ζ	1. κυρτοδοτέ 2. κωνοειδές 3. περικοιδοτέ 4. με καύση 5. με σεννίτη 6.	3	3	3	

(1)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. νεκρο 2. κωνοειδές 3. πορτατόδες 4. φουρούσια 5. οικόματα 6. κορινθίδες		2	2	



α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Β	1. μονόριχτης φηλός 2. μονόριχτης χαμηλός 3. άλλος τύπος		2	2	

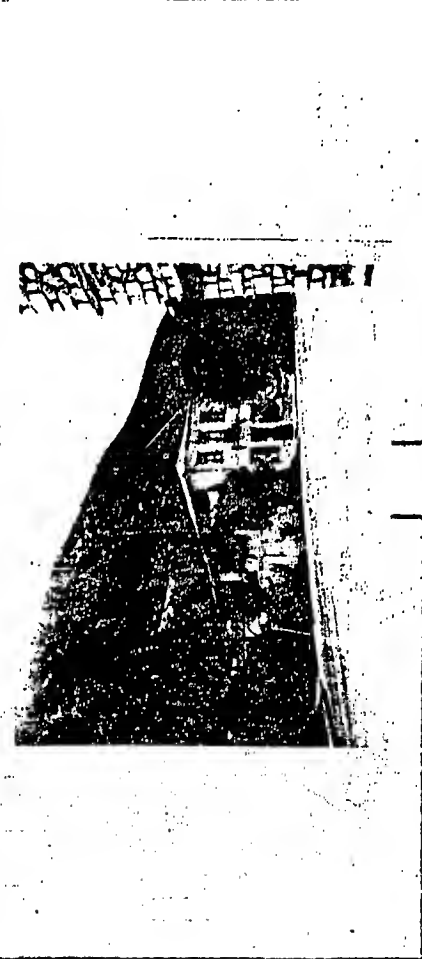
ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ 2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ 3. ΞΥΛΟ 4. ΤΟΙΧΙΔΙΟ 5. ΠΛΑΤΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ 8. ΛΑΜΑΡΙΝΕΣ 9. ΣΙΔΗΡΟΣ 10. ΧΥΜΑ 11. ΓΥΒΟΣ 12. ΜΠΕΤΟΝ				

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ β. ΚΑΙΡΟ γ. ΓΚΡΙΖΟ δ. ΣΑΡΑ ε. ΟΙΚΙΑ ς. ΚΟΝΙΟ η. ΚΟΙΝΕ θ. ΚΙΤΡΙΝΟ				

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΛΕΤΗΤΗ



ριθ. Π-3725/88

(3)

Ενταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ της Κοιν. Βελανιδιών Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων τον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.»
6. Τις διατάξεις του Π.Α. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Α. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την αποφ. οικ. Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του σ.23/12/1982 Π.Α. (ΦΕΚ 1364/15.12.84).
11. Την υπ' αριθμό 8/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Βελανιδιών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
12. Το υπ' αριθμό 1386/12.7.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.
13. Το υπ' αριθμό 116/28.3.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
14. Το υπ' αριθμό 86/2.8.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
15. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 24.8.1988 με αριθμό πράξης 16η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ της κοινότητας Βελανιδιών στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο:

α1) Τομέας Α (περικλείεται από τα σημεία 16-α-β-γ-δ-13-14) και τομέας Γ (περικλείεται από τα σημεία 1-9-3-η-ζ-ε-5-6-7 8-9-10-11-12-13-δ-γ-β-α-16-17): Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

α2) Τομέας Β (περικλείεται από τα σημεία 3-4-5-ε-ζ-η): Παραλιακός

β) ως προς το βαθμό προστασίας

β1) Τομέας Α: Αξιόλογος, β2) Τομείς Β και Γ: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ της Κοινότητας Βελανιδιών Επιδ. Λιμνρού με τα στοιχεία 1 έως 17, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Α. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85),

όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Α. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακδσία (500) τ.μ. για το τομέα Γ' και στα τριακδσία (300) τ.μ. για τους τομείς Α & Β.

II. κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Α.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Α. (ΦΕΚ. 181 Α' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και για αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

I. Για το τομέα Α (αξιόλογο) καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης όλες τις ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, οι οποίες αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω.

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη τετράριχτη με κλίση 30% και προέξοχο 0,10μ. με χρήση κεραμιδιών βυζαντινού Ρωμαϊκού τύπου.

β) Οι εξωτερικές επιφάνειες θα διαμορφώνονται με λιθοδομή χρώματος γκρι ανοικτού ή επίχρυσμα τριπτό ή πεταχτό που θα χρωματισθεί με απόχρωση λευκή ή γκρι

γ) Ανοικτά μπαλκόνια μέχρι 0,80 πλάτος και μήκος μέχρι 3,00 μ. μπορούν να κατασκευάζονται στις όψεις του δεύτερου όροφου του κτιρίου.

Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών γύρω από το κτίριο.

δ) Στα μπαλκόνια θα κατασκευάζεται στηθαίο ασφαλείας από σιδηρά ή από πέτρα ή από άλλο υλικό επιχρυσμένο σύμφωνα με την όψη του κτιρίου. Υπεράνω αυτού μπορεί να τοποθετηθεί κιγκλίδωμα σιδηρένιο χρώματος μαύρου.

ε) Τα υπέρθυρα (πρέκια) να κατασκευάζονται οριζόντια από πέτρα ή σε περίπτωση που οι εξωτερικοί τοίχοι καλύπτονται με επίχρυσμα τριπτό ή πεταχτό να διαμορφώνονται πλαίσια στα εξωτερικά κουφώματα (πόρτες, παράθυρα) πλάτους 0,15-0,20 χρώματος λευκού.

στ) Η περιφράξη των γηπέδων θα γίνεται με τοίχο ύψους 1,80 μ. ο οποίος όταν δεν θα κατασκευάζεται από λιθοδομή. Θα καλύπτεται με επίχρυσμα πεταχτό χρώματος λευκού.

3) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά ή με καίτια χρώματος καφέ ή ανοικτό θαλασσί ή πράσινο.

II. Για τους τομείς Β και Γ (αδιάφοροι) οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Για την περιοχή που σημειώνεται στο χάρτη με το σύμβολο I απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι η σύμφωνη γνώμη της 5ης εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Α/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Α/γμα (ΦΕΚ Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπο κλίμακα 1:5000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 6 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡ. ΝΙΖΑΜΗΣ

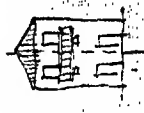
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Βαλάνια
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΒΕΛΛΗΛΙΔΕΩΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16211401
ΝΟΜΟΣ : ΑΔΕΙΩΣΗ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΕΙΞΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίδριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου							35% ΟΙΟ
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2	α	2	α			
Γ	1. ανακτόρ οκλήματος 2. ανοικτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χαλίκι 5.	2	α	2	α			ΔΙΑΤΟΜΗ ΟΙΟ 200
Δ	1. εξώστην 2. εξωτερική οκλάς 3. δώματος 4.	2	α	2	α			(1)
Ε	Ποσοτό αναγνώριων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. ταξινό πρέκι 4.	1	α	1	α			Αριθμός φωτογράφοι εκ του Διεύθυνσης πρ. προτύπου
Ζ	1. ταμπλασκά 2. κορυφή 3. περσίδων 4. με καλίσια 5. με σεννίτη 6.	3	η	3	η			Χρήσιμος χώρος εκ 50 β.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (1)



Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

1. γέφυρα
2. κωνιζύματα
3. παρασάδες
4. φουράκια
5. αετώματα
6. κωνιζύματα

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΚΟΛΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

1. μονοδίοιχος υψός
2. μονοδίοιχος χαμηλός
3. άλλας τόπος

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΚΟΛΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

1. ΠΕΤΡΑ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ
3. ΕΥΛΟ
4. ΤΟΥΒΛΟ

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΚΟΛΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

1. ΠΕΤΡΑ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ
3. ΕΥΛΟ
4. ΤΟΥΒΛΟ

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΚΟΛΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

1. ΠΕΤΡΑ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ
3. ΕΥΛΟ
4. ΤΟΥΒΛΟ

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΚΟΛΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

1. ΠΕΤΡΑ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ
3. ΕΥΛΟ
4. ΤΟΥΒΛΟ

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΚΟΛΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΚΟΛΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

1. ΠΕΤΡΑ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ
3. ΕΥΛΟ
4. ΤΟΥΒΛΟ

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΚΟΛΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

1. ΠΕΤΡΑ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ
3. ΕΥΛΟ
4. ΤΟΥΒΛΟ

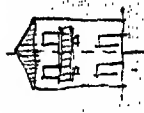
ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΚΟΛΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΚΟΛΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΚΟΛΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

1. ΠΕΤΡΑ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ
3. ΕΥΛΟ
4. ΤΟΥΒΛΟ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (1)



Αριθ. Π-5009/87

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΟΛΟΒΙΤΣΑ της Κοιν. Πολοβίτσας Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ. Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του σ.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 1364/15.12.84).

11. Την υπ' αριθμό 41/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Πολοβίτσας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 6351/14.3.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμό 1695/21.12.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 14.6.1988 με αριθμό πράξης 7η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΟΛΟΒΙΤΣΑ της κοινότητάς Πολοβίτσας στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΟΛΟΒΙΤΣΑΣ της Κοινότητάς Πολοβίτσας Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως 8, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

II. κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181 Α' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και για αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

I. Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπο κλίμακα 1:5000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 4 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡ. ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΕΚΔΟΤΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ Χ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Πολυοικότιος
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16316101
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟΣ	Β' ΟΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. βόλου				25% 30
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2 8 2 8	2 8 2 8		(1)
Γ	1. ανοιχτός αεθροισμός 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιρό-κωνίδα 5.		12		1.50 500
Δ	1. εξοχών 2. εξωτερικής σκάλας 3. βρύσης 4.		9		
Ε	Ποσοστό ανοιχτών 1. οριζόντιο πρότε 2. ημικυκλικό πρότε 3. τοξωτό πρότε 4.	30 1 30 1	2 2		
Ζ	1. τσιμεντοδότ 2. κορφοδότ 3. περσιδοδότ 4. με κόττα 5. με φεννίτη 6.	3 3 3 3			
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	(1)				

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟΣ	Β' ΟΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
Α	1. γέφυρα 2. κορνιζώματα 3. πορτοφόδες 4. ψευδοίσις 5. σιτιώματα 6. κοριννώδες				
Β	1. μονόκλιτος οφθαλμός 2. μονόκλιτος χαμηλός 3. άλλος τύπος	2	α		

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟΣ	Β' ΟΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
Α	1. γέφυρα 2. κορνιζώματα 3. πορτοφόδες 4. ψευδοίσις 5. σιτιώματα 6. κοριννώδες				
Β	1. μονόκλιτος οφθαλμός 2. μονόκλιτος χαμηλός 3. άλλος τύπος	2	α		

ΠΟΛΙΤΕΙΑ - ΚΟΖΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟΣ	Β' ΟΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
Α	1. γέφυρα 2. κορνιζώματα 3. πορτοφόδες 4. ψευδοίσις 5. σιτιώματα 6. κοριννώδες				
Β	1. μονόκλιτος οφθαλμός 2. μονόκλιτος χαμηλός 3. άλλος τύπος	2	α		

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟΣ	Β' ΟΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
Α	1. γέφυρα 2. κορνιζώματα 3. πορτοφόδες 4. ψευδοίσις 5. σιτιώματα 6. κοριννώδες				
Β	1. μονόκλιτος οφθαλμός 2. μονόκλιτος χαμηλός 3. άλλος τύπος	2	α		

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

